

<b>Liste der einzureichenden Unterlagen</b>	<b>List of documents required</b>
<b>Objektunterlagen</b>	<b>Property-related documents</b>
(un)beglaubigte Abschrift des Kaufvertrages	(un)certified copy of contract of purchase
aktuelle Mietliste (unterschrieben vom Kreditnehmer und der Hausverwaltung)	current rent roll (duly signed by the borrower and the property manager)
alle Gewerbemietverträge	commercial lease contracts
aktueller (un)beglaubigter Grundbuchauszug	current (un)certified excerpt from the land register
aktuelle Flurkarte / aktueller Lageplan (1:1000)	current cadastral map / current site plan
aktueller (un)beglaubigter Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (ohne bzw. ohne wertmindernde Vorlasten)	current (un)certified excerpt of the registry of public land charges (none, or no prior encumbrances deemed by the lender to impair the value)
aktueller (un)beglaubigter Auszug aus dem Baulastenverzeichnis / Nachweis der Altlastenfreiheit	current (un)certified excerpt of the registry of polluted areas / proof of clearance from hazardous waste
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	construction drawings (floor plans, sectional drawings, views)
Wohn- / Nutzflächenberechnung	calculation of living space / usable space
Baubeschreibung	specification
Baugenehmigung	building permit
GU – Vertrag	general contractor's contract
Bauzeiten- und Zahlungsplan	building schedule / payment schedule
Teilungserklärung	declaration of division of building / structure
Abgeschlossenheitsbescheinigung	certificate of stand alone status
technische Objektbewertung	report of the technical due diligence
rechtliche Objektbewertung	report of the legal due diligence
Nachweis der Versicherung (Feuer, Wasser, Sturm, Hagel, Haftpflichtversicherung) zum Neuwert	proof of building insurance (fire, water, storm, hail, third-party liability) at reinstatement value
Nachweis des Hausverwaltervertrages	proof of the property management agreement
Informationen zum Mietkonto (Bank, Kontonummer)	information regarding the rent account (bank, account number)

<b>Unterlagen zum Kreditnehmer bzw. dessen Gesellschaftern</b>	<b>Documents regarding the borrower or its shareholders</b>
Organigramm	organisation chart
aktuelle (un)beglaubiget Kopie des Gesellschaftsvertrages des Kreditnehmers	current (un)certified copy of Articles of Incorporation of the Borrower and it's shareholders
aktueller (un)beglaubigter Handelsregisterauszug für den Kreditnehmer und seinen Gesellschafters inkl. des Nachweises der Geschäftsführer / Gesellschafter	current (un)certified excerpt from the commercial register for the borrower and it's shareholders stipulating it's directors/shareholders
testierte Jahresabschlüsse des Kreditnehmers und seines Gesellschafters (unterschrieben durch die Prüfer und die Geschäftsführer)	audited annual reports of the borrower and it's shareholders (duly signed by auditors and directors)
aktuelle BWA des Kreditnehmers und seines Gesellschafters (unterschrieben die Geschäftsführer)	current interim reporting of the accounting / current managerial analysis of the borrower and it's shareholders (duly signed by directors)