# *Selbstauskunft zum Beleihungsobjekt*

## *ETW, Ein- / Zwei- / Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftsbereich*

Name _____ Finanzierungsanfrage- / Darlehens-Nr. _____

Lage des Objektes, PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr. _____

**Art des Objektes:** ☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Doppelhaus
☐ Mehrfamilienhaus / Wohn- und Geschäftshaus
☐ Reihenendhaus ☐ Reihenmittelhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ freistehend

Sondernutzungsrecht: ☐ Garten ☐ Stellplatz

Nutzungsart: ☐ voll eigengenutzt ☐ teilweise vermietet ☐ voll vermietet

Baujahr _____ Umbau / Anbau im Jahre _____ Sanierung / Modernisierung im Jahre _____

Feuerversicherungswert (1914) in D-Mark (gleitender Neuwert – entnehmen Sie Ihrer Versicherungspolice/-abrechnung) _____

Feuerversicherungsgesellschaft / Nr. des Vertrages _____

**Grundbuchangaben:**

Grundbuch von _____ Amtsgericht von _____

Band _____ Blatt _____ Flur _____ Flurstück _____ Grundstücksgröße in qm _____

Erbbaurecht ☐ Ja, bis _____ EUR _____ Erbbauzins im Jahr

**Zusätzlich bei:**
**a) Eigentumswohnungen:**

Wohnungs-Nr. _____ und Miteigentumsanteile*) _____

Garagen-/ Stellplatz-Nr. _____ und Miteigentumsanteile*) _____ *) aus Teilungserklärung oder Kaufvertrag

Anzahl der Zimmer _____ Wohnfläche in qm _____ Anzahl aller Wohnungen im Objekt _____

**b) Ein- / Zwei- und Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser**

cbm _____ Umbauter Raum _____ Anzahl der Geschosse

Falls nicht bekannt, Abmessung des Gebäudes _____ m Länge _____ m Breite _____ m Höhe

| | Wohnfläche in qm | Kaltmiete p.M. in EUR | | Gewerbefläche in qm | Kaltmiete p.M. in EUR |
|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |
| Wohnung | | | Gewerbeeinheit | | |

**Abmessung des Anbaus:**

_____ m Länge _____ m Breite _____ m Höhe _____ Anzahl der Geschosse

**Welche Dachform hat Ihr Objekt?** ☐ Flachdach ☐ Satteldach 30° ☐ Satteldach 45° ☐ Sonstige

**Ist das Dachgeschoss, falls vorhanden, voll ausgebaut?** ☐ Ja ☐ Nein

**Hat das Objekt einen Keller?** ☐ Ja ☐ Nein

**Welche besonderen Bauteile gibt es in Ihrem Objekt?**

☐ Balkon ☐ Loggia ☐ Terrasse ☐ Frei-/Hallenschwimmbad ☐ Sauna ☐ offener Kamin / Kachelöfen ☐ Aufzug

**Hat Ihr Objekt . . . ?**

☐ Einzelgarage ☐ Reihengarage ☐ Garage im Haus Anzahl: _____

☐ Tiefgaragenplatz ☐ offener Stellplatz ☐ überdachter Stellplatz Anzahl: _____

**1. Sind Busse und Bahnen in der Nähe Ihres Objektes?**

☐ Ja ☐ Nein

**2. Liegt Ihr Objekt an einer Haupt- oder Nebenstraße?**

☐ Hauptstraße ☐ Nebenstraße

**3. Kreuzen Sie bitte die Art der Versorgung und Entsorgung an!**

☐ Strom ☐ Gas ☐ Wasser

☐ Fernwärme ☐ Kanalanschluss ☐ Kabelanschluss

**4. Welche Gebäude- und Nutzungsarten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Objektes?**

☐ Einfamilienhäuser ☐ Zweifamilienhäuser ☐ Mehrfamilienhäuser

☐ Gewerbebetriebe ☐ Wald ☐ Landwirtschaft

**5. Aus welchem Material bestehen die Außenwände?**

☐ Holz / Gips (Leichtbau / Fertigbau) ☐ Beton / Mauerwerk (Massivbau)

**6. Wie ist das Fassadenmauerwerk des Hauses?**

☐ einfach verputzt ☐ mit Wärmedämmung und verputzt ☐ verklinkert

**7. Welche Deckenart ist in Ihrem Objekt vorhanden?**

☐ Holz ☐ Stahlbeton

**8. Wie ist die Verglasung Ihrer Fenster?**

☐ einfach verglast ☐ isolierverglast

**9. Welche Materialien sind bei Ihren Fußböden vorherrschend?**

☐ Teppichböden ☐ Fliesen ☐ Parkett, Marmor

**10. Wie wird Ihr Objekt beheizt?**

☐ Einzelöfen ☐ Etagenheizung ☐ Zentralheizung

**11. Gibt es in Ihrem Objekt neben den üblichen Steckdosen, Schaltern und Lampen außergewöhnliche Elektroinstallationen wie z.B. Alarmanlagen, Haustelefon, Gegensprechanlagen, elektrische Rolläden usw.?**

☐ Ja, und zwar: _____ ☐ Nein

**12. Wie viele Badezimmer hat Ihr Objekt?**

Anzahl: _____

**13. Ist ein zusätzliches separates WC vorhanden?**

☐ Ja ☐ Nein

**14. Welche Materialien sind im Sanitärbereich vorrangig?**

☐ einfach gestrichen ☐ Tapeten ☐ Fliesen

**15. Sind Ihnen an Ihrem Objekt Mängel bekannt?**

Feuchtigkeitsschäden: ☐ Ja, wo? _____ ☐ Nein

Mauerrisse: ☐ Ja, wo? _____ ☐ Nein

**16. Sind in absehbarer Zeit Umbauten, An-/Ausbauten oder Renovierungen geplant?**

☐ Ja, welche? _____ ☐ Nein

Vielen Dank, dass Sie sich die Mühe gemacht haben, unsere Fragen zu beantworten. Hierdurch können wir Ihren Darlehenswunsch schnell entscheiden. Bitte senden Sie uns auch noch **zwei Lichtbilder** Ihres Objektes (nach Möglichkeit Vorder- und Rückseite) oder ein **bebildertes Exposé** zu.

Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht haben und Sie bereit sind, das Objekt nach vorheriger Terminabsprache innen und außen durch Mitarbeiter der Commerzbank AG oder von diesen beauftragte Dritten besichtigen zu lassen, die sich mit einer von der Commerzbank erteilten Vollmacht ausweisen. **Ferner sind Sie damit einverstanden, dass die Commerzbank AG alle von Ihnen im Zusammenhang mit dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten für Zwecke der Kreditentscheidung und Kreditabwicklung elektronisch erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden beachtet.**

Ort, Datum

Unterschrift aller Antragsteller